



姓名：郭堃

工作语言：中文、英文

办公室：上海

邮箱：guokun@iw.com.cn

业务领域：公司事务及合规、并购重组及投融资、房地产及基础设施

教育背景：

美国加州大学洛杉矶分校

法律硕士

华东政法大学

法学学士

工作经历：

2025年至今 谷川律师事务所

合伙人

2020年-2025年 中伦律师事务所

律师

执业资格：

中国律师执业资格、通过纽约州律师考试

代表业绩：

郭堃律师主要从事公司事务及公司合规、并购重组及投融资、房地产及基础设施等业务。

执业期间曾为多项大型商事交易提供专项法律服务，主要服务的中外知名客户包括凯德投资（CapitaLand Investment）、黑石（Blackstone）、领展（Link Asset）、新鸿基集团（SHK）、香港置地（Hongkong Land）、源峰基金（CPE）、基汇资本（Gaw Capital）、中宏保险等。



房地产（收购与退出交易、REITs 和商业地产租赁）领域

- 为凯德投资收购上海杨浦区尚浦中心提供专项法律服务；
- 为凯德中国信托出售北京“凯德 MALL•双井”项目提供专项法律服务；
- 为领展收购上海七宝万科广场项目五成权益提供专项法律服务；
- 为诺亚控股收购上海虹桥新地中心项目提供专项法律服务；
- 为阳光保险集团收购上海松江区富椿佘山康养项目提供专项法律服务；
- 为基汇资本出售浙江湖州和嘉兴的两处不动产项目提供专项法律服务；
- 为金鹰国际集团以南京某消费基础设施为底层资产申报 REIT 发行项目提供专项法律服务；
- 为 NXpark（隶属于埃顿集团）和高麓集团成立合资平台并投资苏州产业园项目提供专项法律服务；
- 为源峰基金（CPE）和易商集团（ESR）成立合资平台并投资苏州产业园项目提供专项法律服务；
- 为上海市浦东新区三林镇人民政府处理浦东三林的城中村、旧改项目提供专项法律服务；
- 为江苏省太仓市人民政府与复星集团合作开发太仓阿尔卑斯国际度假区二期项目提供专项法律服务；
- 为星巴克开展店铺租赁合规业务提供法律服务；
- 为新鸿基集团上海环贸广场（iapm）等高端商场提供法律服务；
- 为香港置地于上海西岸中寰引入阿迪达斯大中华区总部办公室项目提供法律服务。

投融资及日常法律服务领域

- 为粤民投和黑石集团股权投资文盛资产提供专项法律服务；



- 为中宏保险投资中信产业投资人民币四期基金、弘晖资本人民币四期基金、德弘资本人民币二期基金、鼎晖 VGC 一期、二期（S 基金交易）和三期基金提供专项法律服务；
- 为海希通讯（831305）提供日常法律服务；
- 为江西益达提供日常法律服务。

